

**Утверждено решением
Общего Собрания членов
СНТ «СКИФ»**

28 января 2024 г.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ «СКИФ» 2024-г. и составлено в соответствии с ч. 8 ст. 14, п. 22 ч. 1 ст. 17, п. 15 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 1 января 2019 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**Финансово-экономическое обоснование
размера взносов на 2024 гг. Приходно-расходной сметы СНТ
«СКИФ» на 2024г.**

ед. измерения: рубли

№ статьи	Обоснование	Сумма
1.	Фонд оплаты труда штатных сотрудников	1805118,99
1.1.	Председатель Товарищества Выплата заработной платы Председателю Товарищества предусмотрена ежемесячно в размере 28736,00 рублей с учетом НДФЛ (согласно штатному расписанию, утвержденному решением Общего собрания).	
1.3.	Бухгалтер Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 17242,00 рублей с учетом НДФЛ (согласно штатному расписанию, утвержденному решением Общего собрания).	
1.4.	Электрик Выплата зарплаты электрику предусмотрена ежемесячно в размере 17242,00 рублей с учетом НДФЛ (согласно штатному расписанию, утвержденному решением Общего собрания).	

1.5.	<p>Сторож</p> <p>Выплата заработной платы Сторожу по СНТ предусмотрена ежемесячно в размере 264,34 смена рублей с учетом НДС (согласно предложенному на утверждение Общего собрания штатному расписанию).</p> <p>Повышение заработной платы дежурных обусловлено следующим фактором:</p> <p style="padding-left: 40px;">повышение МРОТ в 2024 году;</p> <p>4 сторожа, работающих по сменному графику.</p>	
2.	<p>Страховые взносы с фонда оплаты труда</p> <p>На оплату труда ежемесячно начисляют сборы в соответствующие фонды:</p> <p>в ПФР-22%, ФСС - 3,1%, Фонд медицинского страхования - 5,1%.</p> <p>Всего: 30,2%.</p>	545145,33
3.	<p>Земельный налог.</p> <p>Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 3,11 Га.</p>	59000,00

6.	<p>Юридические, судебные, организационные расходы (по поручению Общего Собрания)</p>	246 000,00
6.1.	<p>Юридические услуги</p> <p>В сезоне 2022-2023 гг. СНТ участвовало в 6 судебных процессах.</p> <p>В основном суды были по искам, инициированным членами СНТ Кондратович Е.А., Фридман Н.Н. Учитывая опыт прошлого сезона Правление СНТ предлагает заложить в смету страховочную сумму, в случае участия СНТ в новых судебных разбирательствах, а также с целью взыскания расходов по выигранным судебным делам</p>	
7.	<p>Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)</p> <p>Заключен договор с ООО «УК по вывозу ТБО» Договор №7779ЮО-5/04-20 от 22.04.2020вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 1 куб.м. в 2024 году составит 954,34 рублей.</p>	276000,00

9.	Административные и организационные расходы	237667,00
9.1.	Аренда зала для проведения Общего собрания СНТ 16600	
9.2	Содержание здания правления (электричество) Планируемый расход, в соответствии с данными прошлого периода, 80000-00	
9.3	Канцелярские расходы Канцелярские товары, бумага для принтера, бланки, заправка картриджей для оргтехники, прочие материалы. А также канцелярские материалы, используемые при организации общих собраний СНТ. 15000	
9.4.	Уличное освещение 70000	
9.5.	Программное обеспечение. Электронный документооборот Оплата программного обеспечения электронного документооборота «СБИС» для обмена информацией с ИФНС, ПФР, банком и другими. Планируемый расход, в соответствии с данными прошлого периода, составляет 15000,00 рублей, оплачено в прошлом году.	
9.6.	Оплата использования доменного имени сайта СНТ Оплата использования доменного имени официального сайта СНТ составляет 5067,00 рублей.	
9.7.	Банковское обслуживание Расходы на обслуживание и ведение расчетного счета в банке, оплата за осуществление платежей Договор банковского счета 36000	
10.	Благоустройство ЗОП	739127
10.1.	Покос травы на ЗОП С учётом площади ЗОП СНТ необходим регулярный покос травы в сезонах весна-лето и лето-осень, общим количеством до 6 раз в год 36000,00	
10.2	Ремонт детской площадки (очистка, покраска металлических деталей, ремонт горок и качелей) 100000,00	
10.4.	Удаление веток, кустарников, деревьев с их утилизацией С целью минимизации потерь и согласно предписанию необходимо произвести опиловку деревьев и кустарников 16000	

10.5	Услуги грейдера- 64000,00	
10.7	Забор вокруг трансформаторной подстанции после установки новой ТП -50000,00 руб.	
10.8	Система контроля и управления доступом (автоматическое дистанционное открывание шлагбаум по спецкартам) С расстояния 4 м -87127,00	
10.9	Расходные материалы для бензотриммеров, ГСМ для бензотриммеров инструменты, уличные светильники , кронштейны, клеммы, зажимы, провода к светильникам, вставка предохранительная плавкая – 120 000 рублей,	

ИТОГО:		
План по взысканию задолженностей на период 2024 гг.:		450000,00
Расчетная общая сумма членских взносов к Приходно-расходной смете СНТ на 2024 гг., всего:		3908058,32
Расчетный членский взнос: 24 руб,49 коп.		